

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu

Lokalizacja	Działka, obręb, KW	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Powierzchnia	Stawka czynszu dzierżawnego za m ² / mc netto	Termin dzierżawy
Korty tenisowe przy ul. Zielonogórskiej 4 w Gdańsku	Części działki nr 6/2, obręb 216S KW GD1G/00047978/0	Działalność kortów ziemnych	Część nieruchomości gruntowej zabudowanej kortami ziemnymi, obejmująca: a) pięć kortów ceglanych o łącznej pow. 3123 m ² , b) kompletne ogrodzenia kortów: - o wys. 3 m i dł. 246 mb, - o wys. 1 m i dł. 13 mb,, c) ściana treningowa o pow. 39 m ² , d) pięć kompletów słupków do tenisa, e) tereny zielone ograniczone ogrodzeniem kortów, f) linia zasilania wodnego wraz z wodomierzem mierzącym wodę zużytą bezzwrotnie, g) linie wielosezonowe -5 kompletów, h) koryta odprowadzające wody opadowe- 2 kanały o łącznej pow. 84 m ² , i) skarpa o pow. 177,5 m ²	Całkowita powierzchnia kortów: 3696 m²	0,85 zł/m²/mc netto	na okres 5 lat

Szczegółowy opis Nieruchomości:

- Nieruchomość znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską i posiada podłączenie do sieci wodociągowej.
- Dokumentacja Oświetleniowa sporządzona dla kortów tenisowych obejmuje:
 - Projekt Wykonawczy – *Demontaż i Budowa instalacji oświetleniowej na terenie obiektu sportowego przy ul. Zielonogórskiej w Gdańsku;*

- Kosztorys Inwestorski wykonania instalacji elektrycznych na kwotę 138 067,90 zł netto z datą opracowania na luty 2026;
 - Przedmiar Robót, określający zakres niezbędnych do realizacji instalacji oświetleniowej zgodnie z Projektem Wykonawczym;
 - Decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.900.1.2025.ALM, z dnia 11 grudnia 2025 r. wydaną dla Gdańskiego Ośrodka Sportu, zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
 - Zaświadczenie WUiA z dnia 20 marca 2026 r. potwierdzające brak sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych;
 - informację o objęciu nieruchomości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Biskupia Górka – część zachodnia „, nr ewidencyjny 11108, uchwalonym Uchwałą Nr XV/308/25 Rady Miasta Gdańska z dnia 24.04.2025 r., oznaczonym symbolem 04-US, z przeznaczeniem terenu na sport i rekreację oraz objętym ochroną konserwatorską.
3. Ogrodzenie kortów tenisowych wymaga wykonania. Istniejące elementy ogrodzenia nie zapewniają prawidłowej funkcjonalności obiektu i wymagają **całkowitej wymiany lub montażu nowego ogrodzenia** zgodnie ze standardami obowiązującymi dla obiektów sportowych, w szczególności w zakresie wysokości, rodzaju siatki, bram wejściowych oraz zabezpieczenia terenu.
4. Dokumentacja projektowa dot. „*Demontażu i Budowy instalacji oświetleniowej na terenie obiektu sportowego przy ul. Zielonogórskiej w Gdańsku*” będzie dostępna w siedzibie GOS do wglądu dla oferentów w okresie składania ofert.
5. W sprawie zapoznania się z dokumentacją należy kontaktować się z Rafałem Łagodą – Kierownikiem Obiektu, tel. 517 806 560.

Uwaga: Teren kortów znajduje się w obszarze objętym ścisłą ochroną konserwatorską. Wszelkie prace wymagają zachowania zasad określonych w przepisach o ochronie zabytków.